

CONDICIONES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA CASA

RURAL GARZIBAITA

1. Contrato

1.1 Las siguientes condiciones reglamentan las relaciones contractuales entre el arrendador de la casa de vacaciones, y el arrendatario, en lo sucesivo llamado "cliente". La casa o el apartamento de vacaciones serán llamados en lo sucesivo "alojamiento".

1.2 El contrato, directo entre propietario y cliente, comienza a existir cuando el cliente recibe la confirmación de reserva por escrito. Las bases del contrato, también llamado "reserva", son: la confirmación por escrito de la reserva, la descripción del alojamiento en la página web de www.casaruralgarzibaita.com en el momento de la reserva así como estas condiciones de contratación.

1.3 El propietario tiene la obligación de disponer las prestaciones señaladas en la reserva conforme al contrato y a las leyes, especialmente, la disposición al cliente exclusiva del alojamiento durante el periodo reservado.

1.4 El alojamiento será alquilado para el cliente durante el periodo reservado. El cliente se compromete a utilizar el alojamiento únicamente para sus vacaciones particulares y a que el número máximo de personas no exceda de lo indicado en la reserva.

2. Pago

2.1 El cliente está obligado a pagar el precio del alquiler especificado en la reserva, los gastos adicionales en caso que los hubiese y la fianza.

2.2 El pago del anticipo 40% del alquiler, vence al hacer la reserva. El plazo para pagar el resto se realiza a la entrada en el alojamiento, salvo que se haya pagado anticipadamente, siempre existirá el documento bancario que lo especifique. Si entre la reserva y el comienzo del alquiler restan menos de 42 días, el pago deberá hacerse por el importe total tras hacer la reserva. Igualmente los gastos de cancelación y de modificación de reserva deben pagarse inmediatamente.

2.3 Sin el pago total por parte del cliente, este no tiene ningún derecho a la prestación reservada. El propietario puede denegar la entrega del alojamiento a su llegada.

3. Fianza

3.1 Según lo pactado en la reserva, el propietario exigirá al cliente una fianza como garantía al inicio del alquiler, en nuestro caso es de 70€. Esta fianza se pagará al cliente, tras la revisión de la casa y a la entrega de llaves, al finalizar el alquiler. De esta forma podrían compensarse, dado el caso, gastos

adicionales. También puede aplicarse a posibles perjuicios causados por el cliente en el alojamiento, si el desperfecto es superior a la fianza, el cliente deberá pagar la cantidad de diferencia.

Los clientes en caso de haber algún desperfecto, deberán comunicarlo a la salida.

Lo más común es la rotura de vasos y platos, debido a que en las reservas la cantidad de vasos rotos es muy alta, nos vemos obligados al cobro de estos, el precio de cada vaso es de 2€ y tazas 3€.

En otros casos se comunicará al cliente lo que tiene que pagar.

Por Ley, los propietarios disponemos de la lista de objetos que hay en la casa.

4. Cancelación

4.1 El cliente puede revocar el contrato hasta la fecha prevista de inicio del alquiler, haciendo una declaración escrita al propietario. Determinante es la fecha de entrada de la declaración de cancelación.

4.2 Se aplicarán los siguientes gastos fijos por cancelación:

25% del alquiler por cancelación hasta 42 días antes de la fecha de entrada

60% del alquiler por cancelación entre el día 41 y 28 anteriores a la fecha de entrada

90% del alquiler en caso de cancelación a partir del día 27 anterior a la fecha de entrada o en caso de no presentarse

4.3 El cliente es libre de comprobar si al propietario le han surgido pérdidas o estas han sido inferiores. Lo cual es, por regla general, el caso cuando el alojamiento vuelve a alquilarse para el mismo periodo y con las mismas condiciones.

5. In situ y después del viaje

5.1 Salvo que se haya pactado lo contrario, el propietario pondrá a disposición del cliente el alojamiento, según las condiciones estipuladas en el contrato, el día de llegada a partir de las 17 horas. Si el cliente tiene previsto llegar más tarde de las 20 horas, este deberá informar previamente al propietario. Tras el periodo de alquiler el alojamiento debe ser desalojado antes de las 12 de la mañana, salvo en el caso de que se haya acordado otro horario con el propietario.

5.2 Salvo que se haya pactado lo contrario, es el cliente quien debe hacerse responsable de la limpieza. El alojamiento debe dejarse limpio y se entregarán las llaves, 2 en nuestro caso, al finalizar el periodo de alquiler. Previamente hay que realizar las siguientes tareas: Dejar la cocina limpia, que incluye, fregar la

vajilla, barrer y fregar la cocina, vaciar papeleras y cubos de basura, depositar las toallas usadas en las 2 habitaciones de la primera planta en las cestas que se encuentran en cada habitación, en las 2 habitaciones superiores se depositarán en las cestas que se encuentran en cada baño.

En caso de utilizar la barbacoa, tendrán que retirar la ceniza y limpiar las parrillas y retirar la grasa del suelo en caso de que sea necesario.

Lo mismo en la sala de juegos se dejará limpia y ordenada.

Los clientes que lo deseen pueden pagar un suplemento de 60€ en concepto de limpieza y no realizar los trabajos descritos

Es importante no poner todos los electrodomésticos a la vez, para evitar la sobrecarga en la línea eléctrica, lavadora y lavavajillas se utilizaran en solitario. En época de calefacción se ruega no tapar los radiadores con las toallas.

5.3 El número máximo de personas que pueden utilizar el alojamiento será el estipulado en la confirmación de la reserva. El propietario tiene derecho a denegar la entrada a las personas adicionales.

5.4 Perros, gatos u otros animales pueden acceder al alojamiento solo cuando ello haya sido confirmado expresamente en la reserva, previo el pago se suplemento existente, que se acordará a la hora de la reserva del alojamiento. El cliente se responsabiliza de todos los perjuicios causados por la tenencia de animales.

5.5 Se ruega al cliente respetar a los vecinos. En caso de existir un reglamento interno en la casa, el cliente está obligado a tenerlo en cuenta.

5.6 El cliente se compromete a tratar con cuidado el alojamiento, incluidos inventario y zona exterior. Todo daño causado por el cliente en el mobiliario, habitaciones o en el edificio deberá ser repuesto por el cliente. El cliente debe comunicar cualquier deterioro inmediatamente al propietario. El cliente está igualmente obligado a restituir los daños causados.